

DARKO BILIĆ, 19. Udarne divizije 1, Rijeka, OIB: 70675671193 (dalje u tekstu: fiducijarni vjerovnik/primatelj osiguranja)-----

i

FIDENS d.o.o., Straža 111, Marinići, Viškovo, OIB: 40647951807, zastupan po članu-----
uprave Sandri Bilić, 19. Udarne divizije 1, Rijeka, OIB: 96353602949 (dalje u tekstu:-----
fiducijarni dužnik/davatelj osiguranja)-----

zaključili su danom javnobilježničke solemnizacije sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu FIDENS d.o.o.- fiducijarnog dužnik, u svrhu davanja osiguranja novčanog potraživanja fiducijarnog vjerovnika- Darka Bilića, a koje proizlazi iz bianco zadužnice posl.br. OV-4008/2019 i bianco zadužnice posl.br. OV-4009/2019 od 17.12.2019.g., potvrđene od javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić, obje na iznose od 1.000,000,00 kn (slovima: milijun kuna).

Članak 2. (drugi)

Osiguranje koje se ovim ugovorom zasniva, daje se radi osiguranja potraživanja iznosa od 2.070.769,60 kuna koji iznos je fiducijarni dužnik kao založni dužnik dužan isplatiti fiducijarnom vjerovniku kao založni i vjerovniku.

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate iznosa potraživanja fiducijarnog vjerovnika, pobliže određenog u čl. 2. Ugovora, FIDENS d.o.o. kao davatelj osiguranja prenosi Darku Biliću kao primatelju osiguranja, pravo vlasništva na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, upisane u zk ul 553, na kč br 601/1:-----

- 4. Suvlasnički dio: 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor 4 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 115 m2, -----
- 5. Suvlasnički dio: 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Poslovni prostor 5 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m2. -----

Davatelj osiguranja istodobno ovlašćuje Darku Bilića kao primatelja osiguranja da temeljem ovog Ugovora i bez kakvih daljnjih suglasnosti i odobrenja davatelja osiguranja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz prethodnog stavka ovoga članka, na svoje ime i korist, uz upis zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika Darka Bilića u iznosu od 2.070.769,60 kuna (slovima: dva milijuna sedamdeset tisuća sedamstošezdesetidevećkuna i šezdeset lipa), kao i pripadajućih kamata i svih troškova.-----

WLO

Darko Bilić

fc

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da davatelj osiguranja nije ovlašten nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka, na kojima je upisano fiducijarno pravo u smislu prethodnog stavka, dalje opterećivati i u korist trećih osoba osnivati založna prava, bez prethodne pismene suglasnosti vjerovnika pa ovlašćuje vjerovnika da na nekretninama iz stavka 1. ovog članka izvrši upis zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja bez suglasnosti vjerovnika.-----

Članak 4. (četvrti)

Primatelj osiguranja se obvezuje davatelju osiguranja vratiti pravo vlasništva na nekretnini koja je predmetom osiguranja, u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana kada tražbina vjerovnika radi koje je osiguranje prijenosom prava vlasništva vlasništvo dano, bude u cijelosti podmirena.-----

Ugovorne strane suglasno određuju da je obveza vraćanja vlasništva davatelju osiguranja od strane vjerovnika-primatelja osiguranja ispunjena predajom tabularne izjave kojom vjerovnik ovlašćuje fiducijarnog dužnika na uknjižbu prava vlasništva.-----

Ugovorne strane suglasno određuju da troškove sastava i ovjere tabularne izjave snosi davatelj osiguranja.-----

Članak 5. (peti)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana odnosno obveza ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.-----

Za slučaj spora ugovorne stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Rijeci.


Članak 6. (šesti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom izvorniku, pa prihvaćajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju i ovjeravaju u formi javnobilježničkog akata.-----

fiducijarni vjerovnik/primatelj osiguranja

fiducijarni dužnik/davatelj osiguranja


Darko Bilić

 FIDENS d.o.o.
VIŠKOVO
FIDENS d.o.o.,
po članu uprave Sandri Bilić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mirta Dremil Štefančić

Rijeka, Gnambova ulica 2

Poslovni broj: OV-860/2021

Ja, javni bilježnik **Mirta Dremil Štefančić**, Rijeka, Gnambova ulica 2, potvrđujem da su stranke:

DARKO BILIĆ, OIB 70675671193, RIJEKA, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110777925 PU Primorsko-goranska, koa fiducijarni vjerovnik/primatelj osiguranja,

FIDENS d.o.o., MBS 040243250, OIB 40647951807, Viškovo, MARINIĆI, STRAŽA 111, zastupano po članu uprave **SANDRA BILIĆ**, OIB 96353602949, RIJEKA, 19. UDARNE DIVIZIJE 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113499359 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrdeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao fiducijarni dužnik/davatelj osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.


Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 880,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 587,50 kn.

Rijeka, 18.02.2021.



Javni bilježnik
Mirta Dremil Štefančić


Za javnog bilježnika
MARIN BELAVIĆ, dipl.iur.
prisjednik